



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο-Κ. Καραμανλή 36

Ταχ. Κωδ. : 62 123 Σέρρες

Πληροφορίες: Π. Ανδρεάδου

Τηλέφωνο : 2321350508

E-mail : edomisi@serres.gr

Αριθμ. Πρωτ.: 8666

Σέρρες, 29 Απριλίου 2026

Σχετ. : 13466/2024, 42283/2025,
20859/2025, 3509/2026

ΠΡΟΣ

Πίνακα Αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Ενέργειες δημοσιότητας και λήψης μέτρων ασφάλειας για επικινδύνως ετοιμόρροπο κτίσμα άνω των 100 ετών στην Κοινότητα Κρηνίδας του Δήμου Αμφίπολης.

Σχετ.:

α. Η με αριθμ. πρωτ. 13466/18-04-2024 αίτηση του κ. Γλάρου Γαβριήλ του Γρηγορίου.

β. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 13466/19-07-2024 εφερχόμενο έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Σερρών προς την Τριμελή Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων Κατασκευών Π.Ε. Σερρών.

γ. Η υπ' αριθμ. 400/25-11-2024 (α.α. 25) Έκθεση Αυτοψίας της Τριμελούς Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων Κατασκευών Π.Ε. Σερρών (αρ. πρωτ. Υ.ΔΟΜ. 42283/26-11-2024).

δ. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 42283/15-05-2025 εφερχόμενο έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Σερρών προς την Ειδική Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.).

ε. Η υπ' αριθμ. 102/2025 (α.α. 26) Έκθεση Αυτοψίας και το από 05-06-2025 απόσπασμα Πρακτικού της 3ης Πράξης της 7ης/2025 Συνεδρίασης της Ειδικής Επαμελούς Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.).

στ. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1018/3/104-α' /30-01-2026 έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Αμφίπολης (αρ. πρωτ. Υ.ΔΟΜ. 3509/02-02-2026).

ζ. Το υπ' αριθμ. 3509/20-02-2026 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Σερρών προς τον Δήμο Αμφίπολης.

η. Το υπ' αριθμ. 940/04-03-2026 έγγραφο του Δήμου Αμφίπολης (αρ. πρωτ. Υ.ΔΟΜ. 8666/09-03-2026).

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών εγγράφων και δεδομένης της διαπιστωμένης επικινδυνότητας του ακινήτου (διώροφη οικία άνω των 100 ετών), παρακαλούμε για τις άμεσες ενέργειες σας :

1. Την τοιχοκόλληση της υπ' αριθμ. 102/2025 Έκθεσης Αυτοψίας (α.α.26), του από 05-06-2025 Πρακτικού της της Ειδικής Επαμελούς Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.), καθώς και την ανάρτηση τους στους πίνακες ανακοινώσεων του Δημαρχείου Αμφίπολης, της Κοινότητας Κρηνίδας και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου σας.
2. Στην λήψη προστατευτικών μέτρων μέσω της τοποθέτησης κατάλληλης σήμανσης, καθώς και τον αποκλεισμό της πρόσβασης και της στάθμευσης περίξ του ακινήτου για τη διασφάλιση της ασφαλούς διέλευσης πεζών και οχημάτων.

3. Την αποστολή των σχετικών αποδεικτικών τοιχοκόλλησης και δημοσίευσης προκειμένου να τεκμηριωθεί η νόμιμη ενημέρωση των ιδιοκτητών ή οποιουδήποτε πληρεξούσιος ή αντιπρόσωπος ή συγγενής αυτών και η ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Συνημμένα:

Η υπ' αριθμ. 102/2025 Έκθεση Αυτοψίας (α.α 26) και το από 05-06-2025 απόσπασμα Πρακτικού της 3ης Πράξης της 7ης/2025 συνεδρίασης της Ειδικής Επαμελούς Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.).

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικής Υπηρεσίας και
Υπηρεσίας Δόμησης

Πουλιάκας Παύλος



Πίνακας Αποδεκτών

Προς :

1. Δήμος Αμφίπολης

Δ/ση: Ροδολίβος, Σερρών

T.K.: 62041

(Με την παράκληση περί τοιχοκόλλησης στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου και δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Δήμου)

2. Παπαευαγγέλου Κωνσταντίνο του Ευαγγέλου, Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Κρηνίδας

Δ/ση: Κρηνίδα, Σερρών

T.K.: 62047

(Με την παράκληση περί τοιχοκόλλησης στο ακίνητο και στον πίνακα ανακοινώσεων του κοινοτικού καταστήματος Κρηνίδας)

Καινοποίηση:

1. Αστυνομικό Τμήμα Αμφίπολης

Δ/ση: Ροδολίβος, Σερρών

T.K.: 62041

(Ενταύθα)

2. Γλάρος Γαβριήλ του Γρηγορίου

Δ/ση: Κρηνίδα, Σερρών

T.K.: 62047



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

ΚΡΗΝΙΔΕΣ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ, 27 ΜΑΪΟΥ 2025

ΑΡ.ΠΡΩΤ. 102/2025

α.α. 96

ΟΙΚΟΔΟΜΗ: ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ ΑΝΩ ΤΩΝ 100 ΕΤΩΝ
ΘΕΣΗ: ΚΡΗΝΙΔΕΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΚΑΤΣΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΠΤΑΜΕΛΟΥΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ

Στις 27-05-2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.30 π.μ. συνεκλήθη η Ειδική Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων του άρθρου 23 του ν 4787/2021 (Α 44), σύμφωνα με την με ΑΠ 177438/27-06-2022 (ΥΟΔΔ' 542) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και την τροποποιητική αυτής ΑΠ 210875/09-09-2022 (ΥΟΔΔ' 953), με τις οποίες συγκροτήθηκε κατόπιν και της με αρ.πρωτ. 101/22-05-2025 πρόσκλησης (εντολής) διενέργειας αυτοψίας της Προέδρου της Επιτροπής, ως εξής:

1. Παρασκευή Κούρτη, αρχιτέκτονας μηχανικός, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ.
2. Αλέξανδρος Πυπερόπουλος, αρχιτέκτων μηχανικός, υπάλληλος ΥΝΜ&ΤΕ Κεντρικής Μακεδονίας ΥΠΠΟ,
3. Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου, πολιτικός μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Θεσσαλονίκης,
4. Αγάπη Τσιρακίδου, πολιτικός μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου,

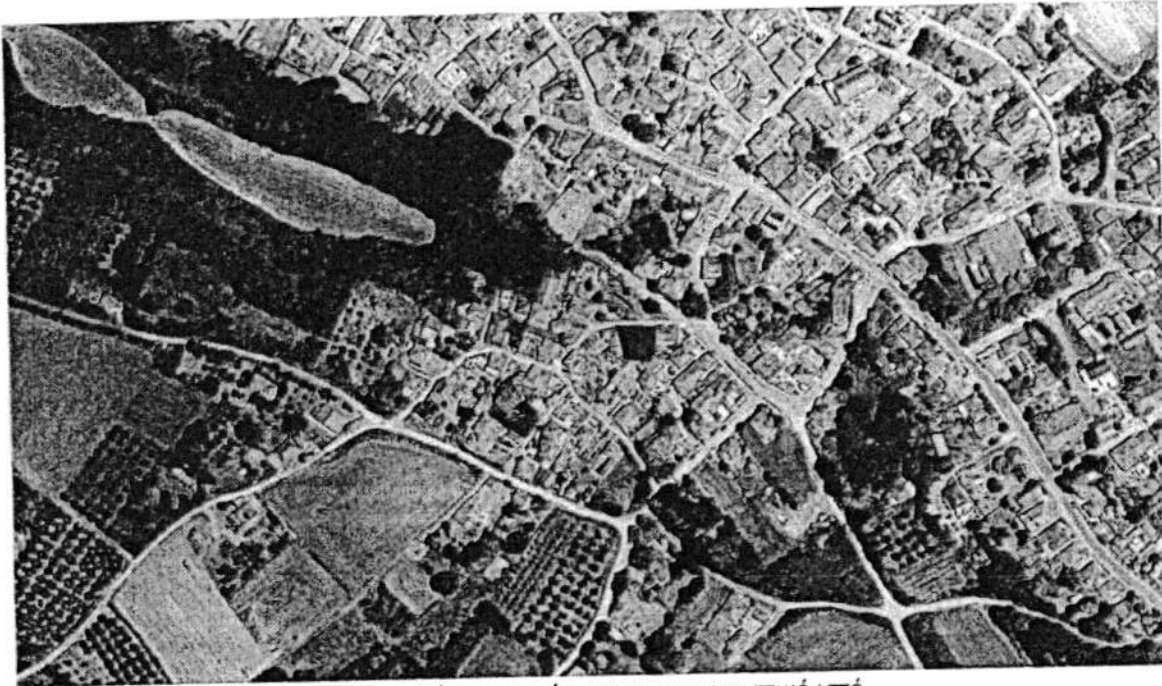
Η επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν 4787/2021 (Α' 44), άρθρα 23 έως 27,
2. Την με αριθμ.πρωτ. 99/21-5-2025 (42283/15-5-2025) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών με τα συνημμένα αυτού στοιχεία,

πραγματοποίησε αυτοψία σε κτίσμα που βρίσκεται εντός του οικιστικού ιστού του οικισμού Κρηνίδες του Δήμου Αμφίπολης. Τα στοιχεία της αυτοψίας περιλαμβάνονται στην παρούσα έκθεση.

1. Θέση

Το κτίσμα βρίσκεται εντός οικιστικού ιστού των Κρηνίδων του Δήμου Αμφίπολης της ΠΕ Σερρών.



Φωτ. 1 Θέση του κτίσματος στον οικιστικό ιστό

2. Σύντομη περιγραφή του κτίσματος

Πρόκειται για διώροφο κτίσμα κατασκευασμένο από λίθους, πλίνθους και ξυλόπηκτους τοίχους, με ξύλινα κουφώματα και ξύλινη κεραμοσκεπή. Παρουσιάζει έντονη συμμετρία, ως προς τα μορφολογικά και τυπολογικά του χαρακτηριστικά εφόσον φέρει κεντρική θύρα στο ισόγειο και από δύο ανοίγματα εκατέρωθεν αυτής και αντίστοιχη τυπολογία στον όροφο με κεντρική μπαλκονόπορτα και μπαλκόνι. Η πρόσοψή του βρίσκεται επί κοινόχρηστης οδού και όλα τα υπόλοιπα μέτωπα του βρίσκονται σε ακαλύπτους χώρους. Στην μία πλευρά της πρόσοψης υφίσταται ξύλινη αυλόθυρα προς τον ακάλυπτο χώρο του γηπέδου. Το κτίσμα φέρει χαρακτηριστικά αστικού τύπου μορφολογίας με νεοκλασσιζόντα στοιχεία όπως διακοσμητικές ταινίες, περιθυρώματα, πεσσούς κλπ. Το κτίσμα έχει δεχθεί σημαντικές επεμβάσεις στην διάρκεια των ετών και κυρίως πλήρωση των εξωτερικών πλευρικών τοίχων με τσιμεντόλιθους και τσιμεντοεπιχρίσματα. Στον αύλειο χώρο υπάρχουν προσκτίσματα σε ερειπιώδη κατάσταση.

3. Ιδιότητα με βάση την οποία εμπύπτει στην αρμοδιότητα της Επιτροπής

Κτίσμα πιθανολογούμενο ως άνω των 100 ετών με βάση τα μορφολογικά και τυπολογικά του χαρακτηριστικά.

4. Ιδιοκτησιακό καθεστώς

Ως φερόμενοι ιδιοκτήτες, με βάση τα στοιχεία που αναγράφονται στο διαβιβαστικό του Δήμου Σερρών, εμφανίζονται οι κληρονόμοι Ξενοφώντος Κατσά.

5. Ιστορικό

Στις 15-05-2025 αρμόδια μηχανικός του Δήμου Σερρών εκτόνησε αυτοψία, κατόπιν καταγγελίας, επί του κτίσματος. Με βάση τις παρατηρήσεις της αυτοψίας αυτής η παθολογία της κατασκευής εκδηλώνεται με αποσάθρωση της μάζας της φέρουσας τοιχοποιίας, κατακόρυφες διαμπερείς ρηγματώσεις και αποκόλληση επιχρισμάτων. Τα εξωτερικά ανοίγματα του ορόφου στερούνται υαλοπινάκων με συνέπεια το εσωτερικό του κτίσματος να βρίσκεται υπό την συνεχή επίδραση των καιρικών φαινομένων. Επισημαίνεται, ότι η υπόθεση του εν λόγω κτίσματος εξετάστηκε στο παρελθόν από την Τριμελή Επιτροπή Επικινδύνων της ΠΕ Σερρών, η οποία εκτόνησε την υπ.αριθμ.πρωτ. 400/25-11-2024 αυτοψία και στην οποία περιλαμβάνονται ανάλογες διαπιστώσεις. Περαιτέρω η Τριμελής διαπίστωσε ότι το κτίσμα ανήκει στην αρμοδιότητα της ΕΕΠΕΤ. Με βάση τις

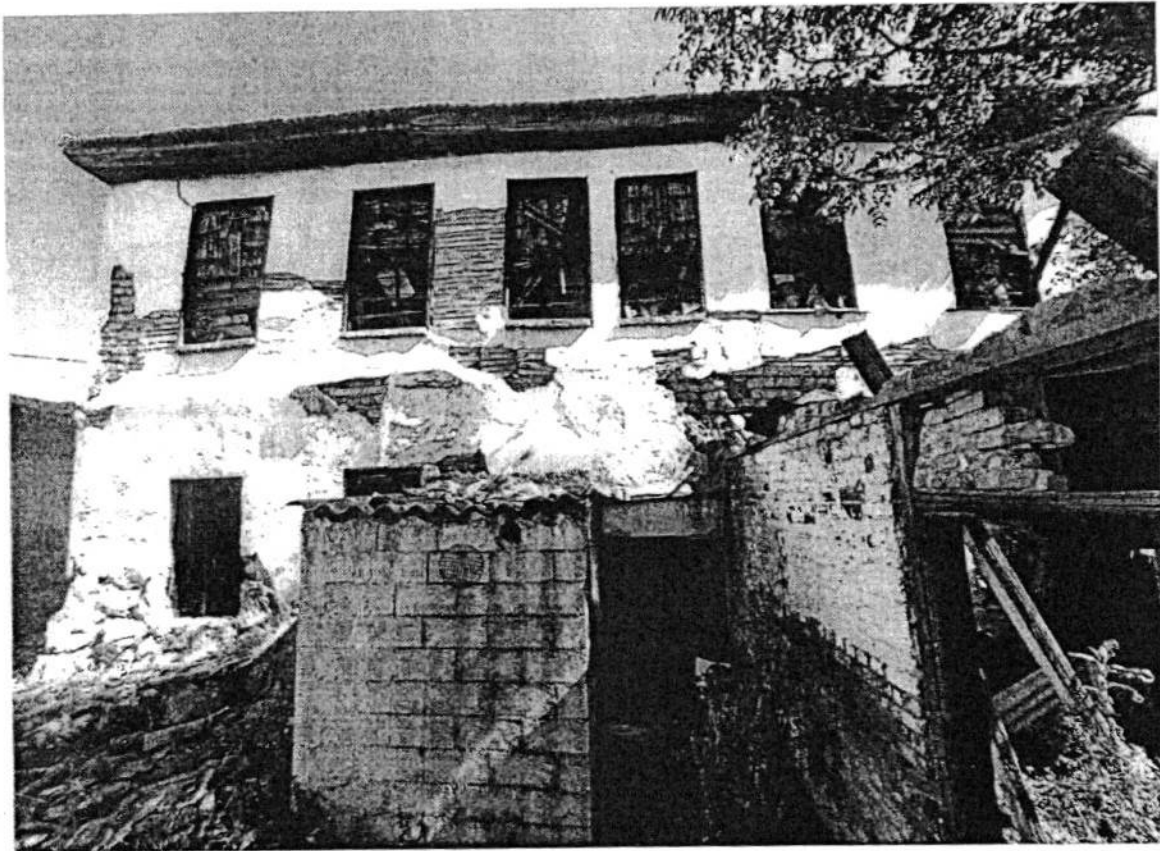
παραπάνω παρατηρήσεις διαπιστώθηκε η ετοιμορροπία του κτίσματος και ο σχετικός φάκελος διαβιβάστηκε στην ΕΕΠΕΤ.



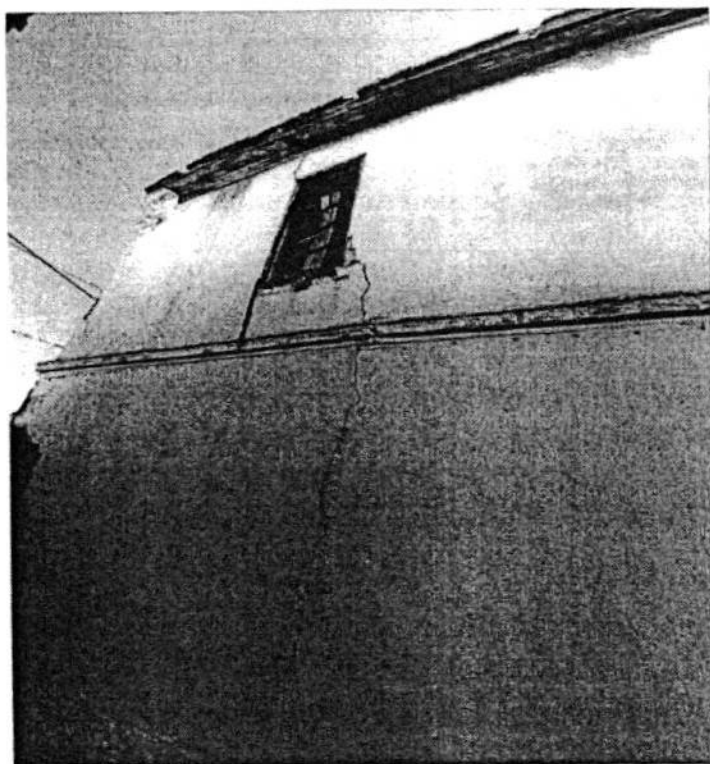
Φωτ 1 Η πρόσοψη (επί κοινόχρηστης οδού) του κτίσματος

6. Υφιστάμενη κατάσταση του κτίσματος – παρατηρήσεις αυτοψίας

Το κτίσμα είναι εγκαταλειμμένο και σε κακή κατάσταση διατήρησης. Εμφανίζει έντονες ρηγματώσεις σε όλες τις πλευρές της εξωτερικής φέρουσας τοιχοποιίας οι σημαντικότερες από τις οποίες είναι (α) διαμπερής κατακόρυφη ρωγμή από τη βάση του κτίσματος έως την σκεπή στη μέση του μήκους της πλαϊνής (επί του ακαλύπτου πλευράς) και (β) κατακόρυφες ρωγμές στον όροφο στη θέση των ακριανών πεσσών που διαμορφώνουν τα ακραία παράθυρα. Τα επιχρίσματα έχουν καταπέσει σε ποικίλες θέσεις με αποτέλεσμα τη διάβρωση των εξωτερικών τοιχοποιιών από πλίνθους και ξύλα. Ο εξώστης του ορόφου εμφανίζει σημάδια καθίζησης, ένδειξη σημαντικής καταπόνησης της εξωτερικής φέρουσας τοιχοποιίας στο σημείο. Οι τοιχοποιίες του ορόφου εμφανίζουν επίσης παραμορφώσεις από την κατακόρυφο, ορατές με γυμνό μάτι, συνθήκη ενδεικτική της γενικής «στρέβλωσης» του φορέα. Τα προσκτίσματα βρίσκονται σε ερειπιώδη κατάσταση ενώ μπάζα και απορρίμματα βρίσκονται διασκορπισμένα στο εσωτερικό και τον περιβάλλοντα χώρο. Κεραμίδια και ξύλα της στέγης έχουν αποκολληθεί και αιωρούνται σε διάφορα σημεία της περιμέτρου.



Φωτ 2 Η πίσω όψη του κτίσματος με τα προσκτίσματα σε ερειπιώδη κατάσταση



Φωτ 3 κατακόρυφη διαμπερής ρωγμή στην πλάγια όψη

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

PARASKEVI KOURTI
07/06/2025 07:21

Παρασκευή Κούρτη

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

NIKOLAOS TSILIKAS
10/06/2025 06:54

Νικόλαος Τσιλίκας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αλέξανδρος Πιπερόπουλος
2. Αγάπη Τσιρακίδου
3. Αντωνία Μαυρουδή
4. Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου

7ης/2025 (05.06.2025) Συνεδρίασης και τις μετέπειτα σχετικές προσκλήσεις μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr.

Και επειδή, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου:

- (i) Το κτίσμα είναι άνω των 100 ετών με βάση τα μορφολογικά, τυπολογικά και κατασκευαστικά του χαρακτηριστικά
- (ii) Ο Δήμος Σερρών προέβη στις αναγκαίες ενέργειες για την κατά το νόμο διαδικασία και διαβίβασε στην ΕΕΠΕΤ τα σχετικά και κυρίως Τεχνική Έκθεση Αυτοψίας ΑΠ 42283/15-5-2025 (ΑΠ ΕΕΠΕΕΤ 99/21-5-2025) σύμφωνα με την οποία διαπιστώνονται οι ενδείξεις ετοιμορροπίας του κτίσματος.
- (iii) Το κτίσμα είναι εγκαταλειμμένο και σε κακή κατάσταση διατήρησης, έχει δεχθεί παρεμβάσεις αλλοίωσης των μορφολογικών του χαρακτηριστικών καθώς και του αρχικού φορέα του ενώ τα ερειπώδη τμήματα εφάπτονται κοινόχρηστης οδού και προσβάσιμου ακαλύπτου χώρου.

Η Επιτροπή αποφασίζει ομόφωνα:

Χαρακτηρίζει το κτίσμα ως **επικίνδυνα ετοιμόρροπο** και εντέλει την **πλήρη** κατεδάφιση του κατόπιν λήψης όλων των αναγκαίων μέτρων επί της ασφάλειας ανθρώπων και πραγμάτων. Η κατεδάφιση θα ολοκληρωθεί με πλήρη καθαρισμό του γηπέδου από μπάζα και απορρίμματα.

Η παρούσα απόφαση διαβιβάζεται προς την οικεία ΥΔΟΜ και τον οικείο Δήμο προς εκτέλεση των προβλεπόμενων κατά τον νόμο ενεργειών. Σημειώνεται ότι επί της ανωτέρω απόφασης της Ε.ΕΠ.ΕΤ αποκλείεται οποιαδήποτε ένσταση ή παρέμβαση σύμφωνα με το άρθρο 7 του ΠΔ 13-04-1929 «Περί επικινδύνων οικοδομών». Προς τήρηση των διαδικασιών νομιμότητας η παρούσα απόφαση πρέπει να θυροκολληθεί στο κτίσμα, να αναρτηθεί στο κατάστημα του Δήμου και να δημοσιευτεί στον διαδικτυακό τόπο αυτού.

.....

Μετά από αυτά, εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα στην ημερήσια διάταξη, το Συμβούλιο έλυσε τη συνεδρίαση.

Η υπογραφή των πρακτικών και των στοιχείων της παρούσης συνεδρίασης, πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς.

Ακολούθησε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

ΠΡΑΞΗ 3η
(Θέμα 3ο της ημερήσιας διάταξης)

«Λήψη απόφασης σχετικά με ένα επικίνδυνα ετοιμόρροπο κτίσμα, άνω των 100 ετών, στην κοινότητα Κρηνίδων του Δήμου Αμφίπολης, φερόμενων ιδιοκτητών κληρονόμων Κατσά Ξενοφώντος»

Μετά από την εξέταση των στοιχείων του υποβληθέντος φακέλου ακολούθησε διαλογική συζήτηση μετά την οποία η Επιτροπή :

Λαμβάνοντας υπόψη:

- (1) Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44).
- (2) Την με ΑΠ 177438/27.06.2022 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με την οποία συγκροτήθηκε η Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων του ν 4787/21 με χωρική αρμοδιότητα την Μακεδονία – Θράκη (ΥΟΔΔ' 542), την 1η τροποποιητική αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος ΑΠ 210875/09.09.2022 (ΥΟΔΔ' 953), την 2η τροποποιητική αυτής ως προς μέλος ΑΠ 10843/23.01.2023 (ΥΟΔΔ' 102), η 3η τροποποίηση αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος ΑΠ 137058/11.10.2023 (ΥΟΔΔ' 1118) καθώς και η 4η τροποποίηση αυτής ως προς τακτικό μέλος με ΑΠ 33735/06.03.2024 (ΥΟΔΔ' 235).
- (3) Τις διατάξεις του ΠΔ/13.04.1929 (Α' 153) περί επικινδύνων οικοδομών.
- (4) Την με ΑΠ 42283/15-05-2025 (ΑΠ ΕΕΠΕΕΤ 99/21.5.2025) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, για επικίνδυνη κατασκευή, άνω των 100 ετών, στην κοινότητα Κρηνίδων του Δήμου Αμφίπολης, φερόμενων ιδιοκτητών κληρονόμων Κατσά Ξενοφώντος.
- (5) Την υπ.αριθμ.πρωτ. 101/22-5-2025 Πρόσκληση (Εντολή) για την διενέργεια της 13ης /2025 αυτοψίας της ΕΕΠΕΤ.
- (6) Τη με αριθμ.πρωτ. 102/2025 αυτοψία των μελών της ΕΕΠΕΤ για κτίσμα άνω των 100 ετών, εντός του οικισμού Κρηνίδων Δήμου Αμφίπολης Σερρών, σύμφωνα με την οποία: «...β. Υφιστάμενη κατάσταση – παρατηρήσεις αυτοψίας: Το κτίσμα είναι εγκαταλειμμένο και σε κακή κατάσταση διατήρησης. Εμφανίζει έντονες ρηγματώσεις σε όλες τις πλευρές της εξωτερικής φέρουσας τοιχοποιίας οι σημαντικότερες από τις οποίες είναι (α) διαμπερής κατακόρυφη ρωγμή από τη βάση του κτίσματος έως την σκεπή στη μέση του μήκους της πλαϊνής (επί του ακαλύπτου πλευράς) και (β) κατακόρυφες ρωγμές στον όροφο στη θέση των ακριανών πεσσών που διαμορφώνουν τα ακραία παράθυρα. Τα επιχρίσματα έχουν καταπέσει σε ποικίλες θέσεις με αποτέλεσμα τη διάβρωση των εξωτερικών τοιχοποιιών από πλίνθους και ξύλα. Ο εξώστης του ορόφου εμφανίζει σημάδια καθίζησης, ένδειξη σημαντικής καταπόνησης της εξωτερικής φέρουσας τοιχοποιίας στο σημείο. Οι τοιχοποιίες του ορόφου εμφανίζουν επίσης παραμορφώσεις από την κατακόρυφο, ορατές με γυμνό μάτι, συνθήκη ενδεικτική της γενικής «στρέβλωσης» του φορέα. Τα προσκτίσματα βρίσκονται σε ερειπιώδη κατάσταση ενώ μπάζα και απορρίμματα βρίσκονται διασκορπισμένα στο εσωτερικό και τον περιβάλλοντα χώρο. Κεραμίδια και ξύλα της στέγης έχουν αποκολληθεί και αιωρούνται σε διάφορα σημεία της περιμέτρου».
- (7) Την με αριθμ.πρωτ. 106/03.06.2025 πρόσκληση σε συνεδρίαση της ΕΕΠΕΤ χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης (7η/2025), προς τα μέλη της Επιτροπής, για την διεξαγωγή της παρούσης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Στρωμνίτης 53 – 54248 Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2313 309367 - Email: eepet@damt.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ 3^{ΗΣ} ΠΡΑΞΗΣ
ΤΗΣ 7ης/2025 (05.06.2025) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΑ
της 7ης/2025 (05.06.2025) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Σήμερα, ημέρα Πέμπτη 5 Ιουνίου 2025 και ώρα 09.30 π.μ. και κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44), συνήλθε με τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr), η Ειδική Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμορρόπων χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης, μετά από την υπ' αρ. πρωτ. 106/03.06.2025 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία απεστάλη προς όλα τα μέλη (τακτικά & αναπληρωματικά) με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Στη συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι παρακάτω:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ: **Παρασκευή Κούρτη**, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ
- ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:
1. **Αλέξανδρος Πιπερόπουλος**, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠ.ΠΟ.
 2. **Αντωνία Μαυρουδή**, Αρχιτέκτων Μηχανικός, εκπρόσωπος ΣΑΔΑΣ.
 3. **Αγάπη Τσιρακίδου**, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.
 4. **Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου**, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Θεσσαλονίκης.
- ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: **Νικόλαος Τσιλίκας**, Τ.Ε. Μηχανικών, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα πέντε (5) μέλη (Κούρτη Παρασκευή, Αλέξανδρος Πιπερόπουλος, Αγάπη Τσιρακίδου, Αντωνία Μαυρουδή και Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου), άρχισε η συζήτηση των θεμάτων, όπως αυτά αναφέρονται στην ημερήσια διάταξη (αρ. πρωτ. ΕΕΠΕΤ 106/03.06.2025).

Ταυτόχρονα της πρόσκλησης, είχε παραχωρηθεί στα μέλη πρόσβαση σε ηλεκτρονικό φάκελο αρχείων, για τις εξεταζόμενες πράξεις, που διατηρείται σε υπολογιστικό νέφος του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης με ευθύνη της Προέδρου και στον οποίο περιέχοντα όλα τα σχετικά με τις πράξεις έγγραφα (αίτημα και προσκομιζόμενα στοιχεία της αιτούμενης ΥΔΟΜ, αυτοψίες, φωτογραφίες κλπ).

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Αριθ. Πρωτ.: 8666

Ελαφθα την: 09.03.2026

Ροδολίβος 04-03-2026

Αριθμ. Πρωτ.: 940

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ

Ταχ. Δ/ση :62041 Ροδολίβος
Πληροφορίες :Ζαχαριάδης Γεώργιος
Τηλέφωνο :2324350103
Email: info@dimos-amfipolis.gr

ΠΡΟΣ: Δήμο Σερρών
Υπηρεσία Δόμησης
Γραφείο Ελ. Κατασκευών
Διοικητήριο
Κ. Καραμανλή 36
621 23 Σέρρες

ΘΕΜΑ: Αναζήτηση στοιχείων ιδιοκτητών/κληρονόμων επικίνδυνου κτίσματος.

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. 3509/20-2-2026 έγγραφό σας.

Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας, σας γνωρίζουμε ότι μετά από έλεγχο που έγινε στο Δημοτολόγιο του Δήμου μας δεν βρέθηκε εγγραφή με στοιχεία φερόμενων ιδιοκτητών κληρονόμων επικίνδυνου ετοιμόρροπου κτίσματος στην Δημοτική Κοινότητα Κρηνίδας στο όνομα Κατσάς Ξενοφών
Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες .

Ο Δήμαρχος
Φραστεανλής Στέργιος

