

Πρόσκληση σε Παρουσίαση Εναλλακτικών Σεναρίων του 1ου Σταδίου της Α΄ Φάσης Μελέτης για το Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Τ.Π.Σ) του Δήμου Αμφίπολης

Ο Δήμος Αμφίπολης προσκαλεί τους πολίτες και τους ενδιαφερόμενους φορείς στην **δημόσια παρουσίαση** των σεναρίων εξέλιξης της μελέτης του **Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου** του Δήμου.

Η εκδήλωση θα επικεντρωθεί στην παρουσίαση εναλλακτικών σεναρίων του 1ου Σταδίου της Α΄ Φάσης Μελέτης για το Τοπικό πολεοδομικό Σχέδιο (Τ.Π.Σ) των Δ.Ε. Αμφίπολης, Δ.Ε. Ροδολίβους, Δ.Ε. Πρώτης και Δ.Ε. Κορμίστας του Δήμου Αμφίπολης, θα διεξαχθεί **την Τρίτη 13/01/2026 και ώρα 12:00 στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμφίπολης στο Ροδολίβος** στο πλαίσιο του Εθνικού Προγράμματος Πολεοδομικής Μεταρρύθμισης "Κωνσταντίνος Δοξιάδης".

Τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΤΠΣ) είναι σύνολα κειμένων, διαγραμμάτων και χαρτών με τα οποία θα καθορίζονται μια σειρά χωροταξικών, πολεοδομικών και περιβαλλοντικών ζητημάτων, σχετικών με τη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση μιας περιοχής μελέτης και θα ορίσουν:

- Τις χρήσεις της γης.
- Τους όρους και τους περιορισμούς για τη δόμηση.
- Τις οικιστικές περιοχές, τα όρια των οικισμών και τις περιοχές προς πολεοδόμηση.
- Τις περιοχές προστασίας και τις ζώνες ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων.
- Καθώς και τα μέτρα για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή και τις καταστάσεις έκτακτης ανάγκης κλπ.

Την επόμενη ημέρα από την παρουσίαση, Τετάρτη 14 Ιανουαρίου 2026, αρχίζει η διαδικτυακή υποβολή των τελικών σχολίων/παρατηρήσεων για το προτεινόμενο σενάριο στην σελίδα <https://polsxedia.ypen.gov.gr/> του ΥΠΕΝ η οποία και θα διαρκεί πέντε (5) ημερολογιακές ημέρες.

Κάθε ενδιαφερόμενος έχει τη δυνατότητα να αξιολογήσει τα εναλλακτικά σενάρια και την πρόταση του μελετητή και να υποβάλει στη Πλατφόρμα σχεδιασμού σχόλια και παρατηρήσεις, που λαμβάνονται υπόψη και αξιολογούνται από τους μελετητές. **Διευκρινίζεται ότι τα σχόλια που υποβάλλονται δεν έχουν την έννοια της ένστασης και ως εκ τούτου δεν απαντώνται.**

Η παρουσία όλων κρίνεται **απαραίτητη**, καθώς η συμμετοχή και οι απόψεις των πολιτών είναι καθοριστικές για την οριστική διαμόρφωση του σχεδίου.

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΥΠΕΝ και Ελλάδα 2.0